

KÚPNA ZMLUVA č. 572/2020

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka a nasl. medzi týmito zmluvnými stranami:

Článok I. Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI: obchodné meno: MBB a.s.
sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK 2020093504
bankové spojenie: SLSP, a.s., Bratislava
číslo účtu v tvare IBAN: SK98 0900 0000 0050 5316 7552
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S
(ďalej aj ako „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI: obchodné meno: AVG building a.s.
sídlo: Osloboditeľov 4, 976 67 Závadka nad Hronom
konajúca prostredníctvom: Vladimír Krajčovic, podpredseda predstavenstva
Zuzana Víznerová, člen predstavenstva
IČO: 45 639 957
DIČ: 2023076418
IČ DPH: SK2023076418
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu v tvare IBAN: SK81 1111 0000 0010 9490 7010
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 993/S
(ďalej aj ako „Kupujúci“)
(ďalej Predávajúci a Kupujúci spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, nasledujúcej nehnuteľnosti - pozemku:
- parcely registra „C“ KN č. 1236/15 o výmere 12747 m², druh pozemku: orná pôda, o veľkosti podielu 1/1.

Nehnuteľnosť uvedená v ods. 1. tohto článku je zapísaná v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k. ú. Šalková, na liste vlastníctva č. 1430.

2. Geometrickým plánom č. 46277072-25/20 na oddelenie pozemku C-KN p.č. 1236/91 vyhotoviteľ Igor Mozola, s.r.o., Horné Pršany 26, 974 05 Horné Pršany, IČO: 46 277 072, vyhotoveným dňa 01.10.2020 Igorom Mozolom, autorizačne overeným dňa 01.10.2020 Ing. Petrom Vanovčanom a úradne overeným dňa 12.10.2020 Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod číslom 61-935/2020 (ďalej len ako „Geometrický plán“) bola z parcely registra „C“ KN č. 1236/15 o výmere 12747 m², druh pozemku: orná pôda, oddelená nová parcela „C“ KN č. 1236/91 o výmere 31 m², druh pozemku: orná pôda, po odčlenení novovzniknutej parcely registra „C“ KN č. 1236/91 je zostávajúca výmera parcely č. 1236/15 12716 m².

AVG building a.s.

Osloboditeľov 4

976 67 Závadka nad Hronom

IČO: 45 639 957

IČ pre DPH: SK2023076418

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemku:
 - parcele registra „C“ KN č. 1236/15 o výmere 12716 m², druh pozemku: orná pôda, o veľkosti podi 1/1.
2. Nehnuteľnosť - pozemok uvedený v ods. 1. tohto článku, je novovytvorený na základe Geometrického plá k. ú. Šalková (ďalej spolu ods. 1 a 2. tohto článku aj: „Predmet kúpy“).
3. Na základe tejto zmluvy Predávajúci v celosti odplatne prevádza do vlastníctva Kupujúceho Predmet kúpy uvede v ods. 1. a 2. tohto článku. Na základe tejto zmluvy vznikne Predávajúcemu povinnosť Predmet kúpy Kupujúceho odovzdať a Kupujúceho povinnosť Predmet kúpy prevziať od Predávajúceho a zaplatiť Predávajúcemu dohodnú kúpnu cenu, a to za podmienok stanovených touto zmluvou.

Článok IV. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností a platobné podmienky

1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou Zmluvných strán vo výške **610.368,- EUR**, vrátane príslušnej sadzby DPH, slovom, šesťstodesaťtisícristošesťdesiatosem EUR (ďalej aj ako „Kúpna cena“) z čoho základ dane je vo výške 508.640, EUR a 20% DPH je vo výške 101.728,- EUR.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Predávajúci je povinný, najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy predložiť Kupujúceho záväzné vyhlásenie banky: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 (ďalej len „Banka“), o zániku záložného práva viazaného len na úhradu sumy Kúpnej ceny, teda sumy 610.368,- EUR na špeciálny účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Kúpnu cenu uvedenú v ods. 1. tohto článku vo výške 610.368,- EUR vrátane príslušnej sadzby DPH uhradí Kupujúci na základe faktúry vystavenej Predávajúcim, ktorú s náležitosťami daňového dokladu a vyčíslenou DPH doručí Predávajúci Kupujúceho do 5 pracovných dní od podpisu Kúpnej zmluvy e-mailom na info@avg-group.com a následne originál poštou na adresu Kupujúceho. Kúpnu cenu uhradí Kupujúci na účet Predávajúceho, ktorý bude uvedený na faktúre, vedený v SLSP, a.s. Bratislava, číslo účtu v tvare IBAN: SK98 0900 0000 0050 5316 7552, bezhotovostným bankovým prevodom do 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
4. Úhradou Kúpnej ceny zo strany Kupujúceho sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností rozumie jej preukázateľné pripísanie na vyššie špecifikovaný bankový účet Predávajúceho.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Kupujúci si vyhradzuje právo jednostranného odstúpenia od tejto zmluvy v prípade, ak Banka z akýchkoľvek dôvodov, napriek uhradeniu celej Kúpnej ceny Kupujúcim, odmietne vystaviť potvrdenie o zániku záložného práva, hoci v tej veci vystavila záväzné vyhlásenie v zmysle ods. 2. tohto článku. Kupujúci má v tomto prípade nárok na vrátenie uhradenej Kúpnej ceny.
6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Predávajúci si vyhradzuje právo jednostranného odstúpenia od tejto zmluvy v prípade neuhradenia dohodnutej Kúpnej ceny ani do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
7. Jednostranné odstúpenie od tejto zmluvy musí byť písomné a doručené druhej Zmluvnej strane. Jednostranné odstúpenie sa považuje za doručené aj v prípade, ak ho Zmluvná strana odmietne prevziať, alebo ak sa vráti odosielajúcemu ako nedoručené. Účinným odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje od počiatku (ex tunc) a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo si navzájom plnili.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy nemá ku dňu podpisu tejto zmluvy oboma Zmluvnými stranami žiadne právne vady, nie je zaťažený žiadnymi inými záložnými právami, vecnými bremenami, predkúpňými právami

avg group a.
Tov 4
nad Hrc
15 639 957
SK202307
-3-

alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecno – právneho alebo aj záväzkovo – právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu Kupujúceho, okrem:

- záložného práva viaznúceho na Predmete kúpy, nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. ods. 1. a 2. zriadeného na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti – č. zmluvy V 1080/2014 zo dňa 24.03.2014, v prospech záložného veriteľa – Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, pričom po pripísaní celej Kúpnej ceny na špeciálny účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, je **Predávajúci povinný zabezpečiť výmaz záložného práva viaznúceho na Predmete kúpy**, a to najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa pripísania Kúpnej ceny na účet Predávajúceho.

Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady na Predmete kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci prehlasuje, že pred podpísaním tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy, stav tejto nehnuteľnosti je mu známy a túto nehnuteľnosť v takom stave kupuje do výlučného vlastníctva.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy pre účely katastrálneho konania na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor a náklady za úradné osvedčenie podpisov týchto zmlúv znáša Predávajúci.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor doručí Predávajúci, do troch pracovných dní odo dňa pripísania Kúpnej ceny vo výške **610.368,- EUR** vrátane príslušnej sadzby DPH.

Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti s katastrálnym konaním na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, ktorého predmetom bude prevod vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy. V prípade zamietnutia povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor sa Zmluvné strany zaväzujú vrátiť si všetky plnenia v plnom rozsahu, ktoré si do tohto momentu poskytl, a to v lehote do 30 dní odo dňa zamietnutia prevodu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.

7. Kupujúci vstúpi do držby a užívania prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. ods. 1 a 2. tejto zmluvy, dňom uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

8. Predávajúci sa zaväzuje umožniť Kupujúcemu bezodplatné napojenie na inžinierske siete a bezodplatné užívanie verejnej účelovej komunikácie, ktoré boli zrealizované Predávajúcim na pozemkoch v jeho výlučnom vlastníctve, a to najmä na parcelách CKN 1228/6 o výmere 15390 m², CKN 1228/68 o výmere 613 m², CKN 1228/59 o výmere 1662 m², CKN 1228/98 o výmere 3378 m², CKN 1228/92 o výmere 130 m², CKN 1212/11 o výmere 104 m², CKN 1212/9 o výmere 93 m², CKN 1212/15 o výmere 884 m², zapísaných v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k. ú. Šalková, na liste vlastníctva č. 1430. Práva a povinnosti zmluvných stran vyplývajúce z tohto ustanovenia prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.

9. Inžinierskymi sieťami sa pre účely tejto zmluvy rozumejú:

- splašková kanalizácia (DN 300) umiestnená na hranici pozemkov v komunikácii,
- dažďová kanalizácia (DN 300) umiestnená na hranici pozemkov v komunikácii,
- vodovod (DN 110) umiestnený na hranici pozemkov v komunikácii,
- plynovod (STL DN 110) umiestnený na hranici pozemkov v komunikácii.

Verejnou účelovou komunikáciou sa pre účely tejto zmluvy rozumejú spevnené plochy určené pre prejazd osobných a nákladných motorových vozidiel v zmysle príslušných kolaudačných rozhodnutí vydaných Mestom Banská Bystrica.

10. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmet kúpy je možný prístup a tiež jeho napojenie na inžinierske siete. Prístupom sa na účely tejto zmluvy rozumie vjazd a výjazd osobných a nákladných motorových vozidiel z úrovňovej križovatky (daj prednosť a stop) z verejnej účelovej komunikácie vymedzenej v ods. 8. a 9. tohto článku.

11. Predávajúci vyhlasuje, že obmedzenia prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zákonom č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa na prevod Predmetu kúpy touto zmluvou nevzťahujú z dôvodu, že predmetný pozemok je určený na iné než poľnohospodárske účely, konkrétne na zastavanie. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy

AVG bui

Osloboditeľ

976 67 Záva

IČO: 45 639 821

IČ pre BPH: SK2023076

je aj platná územnoplánovacia informácia Mesta Banská Bystrica deklarujúca, že Predmet kúpy je určený na zastavanie.

12. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy je spôsobilý na zastavanie a nie sú mu známe žiadne prekážky udelenia stavebného povolenia na výstavbu priemyselných stavieb. Predmet kúpy nevyžaduje dodatočné povrchové úpravy s ohľadom na vybudovanú protipovodňovú ochranu.
13. Kupujúci má nárok na odstúpenie od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho uvedených v ods. 1., 2., 10., 11. a 12. tohto článku preukáza ako nepravdivé. V takomto prípade má kupujúci nárok na vrátenie celej uhradenej kúpnej ceny.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy v súlade s § 31 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) na základe rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy, pričom v súlade s § 28 ods. 2 a 3 tohto zákona právne účinky tohto vkladu vzniknú dňom vydania tohto rozhodnutia, t.j. týmto dňom sa Kupujúci stáva vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. III ods. 1. a 2. tejto zmluvy. Toto rozhodnutie nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania a proti tomuto rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti. Rovnopis tohto rozhodnutia Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor zašle všetkým účastníkom tohto konania do 15 dní odo dňa vydania tohto rozhodnutia.
2. Kupujúci nadobudne prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva.
3. Účastníci tejto zmluvy žiadajú, aby bol do operátu katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy nasledovne:
Kupujúci: AVG building a.s., Osloboditeľov 4, 976 67 Závadka nad Hronom, IČO: 45 639 957, je výlučným vlastníkom, v celosti (1/1), pozemku:
- parcely registra „C“ KN č. 1236/15 o výmere 12716 m², druh pozemku: orná pôda.
4. Nehuteľnosť – pozemok uvedený v ods. 3. tohto článku, je novovytvorený na základe Geometrického plánu, k. ú. Šalková.

Článok VII. Zmluva o zriadení vecného bremena

1. Kupujúci sa na základe kúpnej zmluvy uvedenej v tejto listine stáva výlučným vlastníkom pozemku: parcely registra „C“ KN č. 1236/15 o výmere 12716 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k. ú. Šalková. (ďalej aj ako „Zaťažená nehnuteľnosť“).
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom kanalizačného vedenia, ktoré je graficky znázornené v Geometrickom pláne č. 46277072-26/20 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia a údržby kanalizačného vedenia na C-KN p.č. 1236/15 vyhotoviteľa Igor Mozola, s.r.o., Horné Pršany 26, 974 05 Horné Pršany, IČO: 46 277 072, vyhotovenom dňa 01.10.2020 Igorom Mozolom, autorizačne overeným dňa 01.10.2020 Ing. Petrom Vanovčanom a úradne overeným dňa 12.10.2020 Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod číslom 61-936/2020 (ďalej aj ako „Geometrický plán I“). Súčasťou Geometrického plánu I je grafické znázornenie uloženia kanalizačného vedenia.
3. Kupujúci ako povinná osoba zriaduje vecné bremeno na Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Predávajúceho, spočívajúce v záväzku vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti strieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu tak, ako sú definované v bode 4. tohto článku (ďalej aj ako „Vecné bremeno“).
4. Práva zodpovedajúce zriadenému Vecnému bremenu spočívajú v práve oprávneného z vecného bremena ako výlučného vlastníka kanalizačného vedenia mať toto kanalizačné vedenie zriadené na pozemku a užívať toto

AVG building a.s.

pre DPH: SK2023076418

kanalizačné vedenie v súlade s jeho účelovým určením, čomu zodpovedá povinnosť vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti tieto práva strpieť, a to v rozsahu podľa Geometrického plánu I.

Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu v rozsahu uvedenom vyššie sa zriaďujú na dobu neurčitú. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa podľa tejto zmluvy zriaďuje bezodplatne.

Predávajúci ako oprávnená osoba Vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.

Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu sa zriaďujú in personam.

Užívanie kanalizačného vedenia bude oprávnený z vecného bremena uskutočňovať takým spôsobom, aby minimalizoval obmedzenia povinného z vecného bremena. V prípade nevyhnutnosti dočasného obmedzenia zašle oprávnený z vecného bremena vopred povinnému z vecného bremena oznámenie a následne vždy uvedie dotknutú nehnuteľnosť do pôvodného stavu.

Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu sa stávajú účinnými dňom rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s konaním o vklade Vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu Predávajúci ako oprávnená osoba. Návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností bude podaný tak, že na základe daného návrhu bude Okresný úrad, katastrálny odbor oprávnený vykonať nasledovný zápis k Zaťaženej nehnuteľnosti na liste vlastníctva v časti „C“:

Na príslušnom liste vlastníctva

Na parc. C KN č. 1236/15

VECNE BREMENO – strpieť výkon práva mať kanalizačné vedenie zriadené na pozemku a užívať toto kanalizačné vedenie v súlade s jeho účelovým určením – v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 46277072-26/20, zriadené v prospech MBB a.s., ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých Predávajúci a Kupujúci obdržia túto zmluvu každý v dvoch rovnopisoch a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor obdrží túto zmluvu v dvoch rovnopisoch. Každý rovnopis má platnosť originálu.
2. Zmluvné strany sa pre odstránenie pochybností dohodli, že z hľadiska poradia právnych úkonov uvedených v tejto zmluve sa ako prvá uzatvára Kúpna zmluva a ako druhá sa uzatvára Zmluva o zriadení vecného bremena obsiahnutá v čl. VII. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou Zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku k tejto zmluve.
4. Táto zmluva je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy poslednou Zmluvnou stranou tejto zmluvy a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Predávajúceho www.mbb.sk.
5. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými predpismi platnými na území SR.
6. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy dotknutá.
7. Zmluvné strany deklarujú vôľu urovnať prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiace s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešiť príslušnými všeobecnými súdmi SR.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú obsahom tejto zmluvy viazaní odo dňa jej podpísania až do dňa vydania Rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech Kupujúceho vydaného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.
9. Predávajúci a Kupujúci ako povinná osoba z vecného bremena berú na vedomie, že podpis štatutárneho orgánu (predstavenstva) na tejto zmluve musí byť podľa § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z., o katastri nehnuteľností, úradne osvedčený.

10. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nepriaznivých podmienok, bez nátlaku, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 26.11.2020

V Banskej Bystrici, dňa 26.11.2020

Predávajúci:

~~Kapitáni~~

.....
MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva

.....
AVG building a.s.
Vladimír Krajčovic, podpredseda predstavenstva

.....
MBB a.s.
JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva

.....
AVG building a.s.
Zuzana Víznerová, člen predstavenstva

P
ČSA 25
974 01 Banská Bystrica
-1-

AVG building a.s.
Osloboditeľov 4
976 67 Záv
IČO: 45 639 951
IČ pre DPH: SK2023076418
-3-

Podľa osvedčovacej knihy číslo : 1560 -B/2020
podpísal túto listinu /podpis na listine uznal za vlastný
Ing. Dušan ARGALÁŠ
rod. číslo:
TP: J

ktorého totožnosť bola zistená podľa OP:
pred Mestom Banská Bystrica.

Dňa 26. novembra 2020

1
Čelom
Podpis osvedčujúceho



Podľa osvedčovacej knihy číslo : 1565 -B/2020
podpísal túto listinu /podpis na listine uznal za vlastný
JUDr. JuraJ DŽMIŤRA
rod. číslo: :
TP: .

ktorého totožnosť bola zistená podľa OP: .
pred Mestom Banská Bystrica.

Dňa 26. novembra 2020

Čelom
Podpis osvedčujúceho



Podľa osvedčovacej knihy číslo : 1571 -B/2020
podpísal túto listinu /podpis na listine uznal za vlastný
Vladimír KRAJČOVIC
rod. číslo:
TP: .

ktorého totožnosť bola zistená podľa OP
pred Mestom Banská Bystrica.

Dňa 26. novembra 2020

Čelom
Podpis osvedčujúceho



Podľa osvedčovacej knihy číslo : 1582 -B/2020
podpísal túto listinu /podpis na listine uznal za vlastný
Zuzana VÍZNEROVÁ
rod. číslo:
TP: J

ktorého totožnosť bola zistená podľa OP:
pred Mestom Banská Bystrica.

Dňa 26. novembra 2020

Čelom
Podpis osvedčujúceho



